

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: ул. Ленина д. 27**

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 107.3 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 789.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./кв.м. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-27227.01	476792.22	327106.68	17540.88	132144.66

Доходы (оплата)	В т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		В т.ч.		
					Содержание	ремонт	
434118.07	410517.76	23600.31	91.05	570189.01	401935.08	168253.93	-163297.95

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	47279.67
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8528.73
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	67944.13
4	Уборка мест общего пользования, руб.	31403.17
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20250.27
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16401.38
7	Расходы по управлению МКД, руб.	77983.07
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	132144.66
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	168253.93

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 27**

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	9	16.01.25 - иск	40195,99	№ 2-267/2025 - на исполнении в
2	12	24.01.25 - Досудебная	45772.6	
3	12	19.11.25 - Досудебная	53913.92	
4	16	24.01.25 - Досудебная	16570.55	
5	16	20.03.25 - Досудебная	18742.63	
6	16	24.04.25 - иск	19828,61	№ 2-1620/2025* - взыскано полностью
7	19	19.11.25 - Досудебная	12317.31	Оплата 2000.00
8	21	17.06.25 - Досудебная	4481	Оплата 1500.00
9	21	19.11.25 - Досудебная	4676.08	Оплата 2000.00
10	25	17.06.25 - Досудебная	2535.51	Оплачено
11	32	24.01.25 - Досудебная	5692.22	
12	32	03.09.25 - Досудебная	14989.62	
13	32	18.09.25 - иск	14989,62	№2-4572/2025 - заявление о возбуждении ип в ОСП
14	34	17.06.25 - Досудебная	13412.13	
15	34	03.07.25 - иск	14513,5	№ 2-3216/2025 - взыскано полностью

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.27**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	4650.70	3	13952.10	3	13952.10
2	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	5160.97	9	46448.73	9	46448.73
3	Срдержание инженерного оборудования.	м2	3644.75	3	10934.25	3	10934.25
4	Срдержание инженерного оборудования.	м2	4038.38	9	36345.42	9	36345.42
5	Содержание аварийной службы	м2	991.37	3	2974.11	3	2974.11
6	Содержание аварийной службы	м2	1093.43	9	9840.87	9	9840.87
7	Содержание конструктивных элементов	м2	656.06	3	1968.18	3	1968.18
8	Содержание конструктивных элементов	м2	728.95	9	6560.55	9	6560.55
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	32.00	<b>1600.00</b>	32.00	1600.00
10	Механизированная подсыпка проезжей части(отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5.00	<b>250.00</b>	5.00	250.00
11	Прочистка системы канализации	м	240.73	12	<b>2888.76</b>	12	2888.76
12	Механизированная уборка контейнерной площадки. Услуги трактора	мин	50	7.0	<b>304.54</b>	7.0	<b>304.54</b>
13	Вывоз веток с придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50	20.0	<b>1000.00</b>	20.0	<b>1000.00</b>
17	Подвоз материала. Услуги трактора.	мин	50	15.0	<b>750.00</b>	15.0	750.00
	Устранения последствий засора	м	50	15.0	<b>750.00</b>	15.0	<b>750.00</b>
19	Дератизация ,дезинфекция,дезинсекция						274.66
20	Проверка вентканалов						10600.00

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталья Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собствен  
помещений в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина, д.27**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собствен-в)
1	Ремонт отопления, кв. 1,5,9	заявление	26987.48	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№ 55 ноябрь 2025г.
2	Ремонт отопления, кв.25, подвал	заявление	23264.24	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№ 28 февраль 2025г.
3	Ремонт ХВС	заявление	13325.18	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 11 декабрь 2025г.
4	Ремонт канализации, кв.2	заявление	4262.65	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 15 декабрь 2025г.
5	Ремонт отопления, подвал	аварийная	8549.48	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 24 декабрь 2025г.
6	Ремонт отопления, кв.26	заявление	8140.88	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 7 декабрь 2025г.
7	Ремонт ХВС, кв.2,6	заявление	19446.86	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 17 декабрь 2025г.
8	Ремонт отопления, н/ж помещение	аварийная	39514.37	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 2 декабрь 2025г.
9	Ремонт отопления, кв.22	заявление	13888.13	01.12.2025г.	30.04.2025г.	№ 45 апрель 2025г.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 27**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	21.8634	39872	21.8634	39915.7268
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	10.9317	2246.47584	10.9317	2268.33924
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	472.38	9525.06	509.34	10506.78
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	10.9317	2246.47584	10.9317	2268.33924
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	588.42	10715.88	611.64	11915.94
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1060.8	20240.94	1120.98	22422.72
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	105167.7	0	105167.7
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	129962.88	0	129962.88
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	35379.08	0	

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.